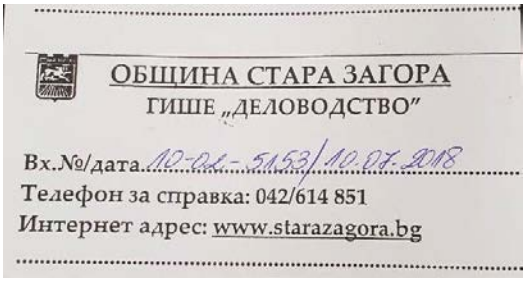
АГЕНЦИЯ ЗА РЕГИОНАЛНО ИКОНОМИЧЕСКО РАЗВИТИЕ – СТАРА ЗАГОРА
Стара Загора, ул. Ген. Столетов 127 тел.: 042 60 50 07, тел./факс: 042 63 80 75,
ел.поща: office@szeda.eu; europedirect@szeda.eu Интернет: www.szeda.eu; www.europedirect.szeda.eu

изх. N ОбА-ОбС-002-01/ 10.07.2018 г.



ДО
Г-Н ЖИВКО ТОДОРОВ
КМЕТ НА
ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

КОПИЕ:
ДО
Г-Н ТАНЬО БРАЙКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Учредяване на ползване на помещение, частна общинска собственост, за офис на АРИР-Стара Загора

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОДОРОВ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БРАЙКОВ,

С договор № 1782/26.07.2016 г. Община Стара Загора учредява безвъзмездно право на ползване за офис на АРИР помещение-самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68850.514.492.3.18, частна общинска собственост, на партерния етаж на четириетажна жилищна сграда, находяща се на ул. Ген. Столетов 127.

Предвид факта, че срокът на договора изтича в през м. юли 2018, изпратих молба към Вас той да бъде подновен за срок от 10 години с вх. № 10-02-3982/22.05.2018 г

След публикуването на Протокол № 34 с решенията на Общински съвет Стара Загора от заседанието му, проведено на 28/06/2018 г. стана ясно, че с решение № 1680 Общински съвет не приема направеното предложение за учредяване на безвъзмездно право на ползване за офис на АРИР на горепосочения имот.

От Протокола става ясно също, че общо са гласували 43-ма общински съветници, от които 30 – ЗА, против – 7, въздържали се – 6.

Съгласно чл. 68, ал. 1 от Правилника за за организацията и дейността на Общински съвет Стара Загора, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация /приет от Общински съвет с Решение № 220 от 31.03.2016 година/, предложението би било прието при проведения вот, тъй като ЗА са гласували повече от половината от участвалите в заседанието. За съжаление чл. 39 от ЗОС постановява, че

безвъзмездно право на ползване се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

Не бих искала да коментирам далновидността и правотата на текстовете на Закона, които в случай като този, позволяват последиците от прилагането му да не са благоприятни за работещи организации - АРИР – Стара Загора: организация, която повече от 20 години работи активно в полза на обществото, релизирайки проекти, които са важни за развитието и прилагането на политики за местно устойчиво икономическо развитие, но не биха могли да се финансират по стопански начин.

Преобладаващата част от проектите са изпълнени или се изпълняват с международно финансиране и в партньорство с местни и международни организации и институции.

Такъв е и одобреният проект по програма INTERREG EUROPA, по който АРИР – Стара Загора е водеща организация в консорциум на организации и институции от Германия, Дания, Полша, Испания, Унгария, Гърция, Румъния и Словения и единствения одобрен проект на българска водеща организация от 53 одобрени проекта в целия ЕС. Началната дата на договора 01/06/2018 г. с продължителност 5 години.

АРИР – Стара Загора, в партньорство с организации и институции от ЕС и трети страни, подготвя още няколко проектни предложения по програми на ЕК, които следва да бъдат изпълнявани в следващите години.

Предвид изключително силната конкуренция при кандидатстване с проекти на международно ниво, демонстрацията на надеждност от страна на партньорите е особено важно. Надеждността включва, освен наличието на технически (експертен) и финансов капацитет, също и на ресурсна обезпеченост с офис и оборудване. В случая на офиса, предоставен безвъзмездно от Община Стара Загора на Сдружението, това показва институционално доверие и подкрепа от страна н местната власт към АРИР, както и гарантира нституционалната устойчивост на организацията.

Част от дейностите и инициативите, изпълнявани от АРИР, са свързани с представянето на Стара Загора на международни форуми и събития и търсене на инвестиции – като представянето на града като инвестиционна дестинация в конкурса на Файненшъл Таймс „Градове и региони на бъдещето”. Тази година градът ни беше отличен с първото място в категорията: „Ефективност на разходите”. Инициативите са и по посока на развитие на местното самоуправление, обучение на безработни и връщането им на пазара на труда, както и други проекти с международно финансиране, привличащи средства в Общината и издигащи авторитета на града и местната власт.

В настоящата динамична ситуация опитът и експертизата на екипа на АРИР, както и този на високо подготвени външни консултанти може да бъде ползван от местната власт и администрация при:

(1) Идентифициране на подходящи финансиращи програми и генериране на проектни идеи;

(2) Подготовка и реализация на проектни предложения;

(3) Привличане на преки инвестиции;

(4) Формулиране на политики на местно ниво във връзка с Кохезионната политика на ЕС;

(5) Подготовка на стратегически планове и други документи на местно ниво.

АРИР – Стара Загора е организацията, привлякла Оскар Рюег България ЕООД като инвеститор в града ни и съдействала осъществяване на инвестицията от самото начало и при последващото й развитие. До момента инвестициите на дружеството в града възлизат на приблизително 6 000 000 EUR и осигуряват устойчива заетост на 120 служители и работници от града.

В тази връзка подновявам молбата за учредяване на право на ползване на офиса на АРИР – Стара Загора, както следва:

1) безвъзмездно – на основание възможностите които чл. 39, ал. 4 от ЗОС и чл. 51, ал. 4 Нредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинската собственост на Община Стара Загора, предвид следните факти:
   a) АРИР – Стара Загора е основана от Община Стара Загора и до момента е спазено правилото, че Общината има двама представители в Общото събрание: 1 от общинската администрация и 1 от общинския съвет, като изборът им се прави от Общински съвет Стара Загора. Като правна форма е ЮЛНЦ, но това са законовите рамки, действащи страната. Съгласно националното законодателство АРИР е публична институция, възложител по ЗОП, тъй като членовете ѝ са общини, университет и организация в обществена полза, в лицето на ТПП. Според законодателството на ЕС АРИР е публична власт поради същите обстоятелства. В този смисъл, без да омаловажавам работата на организации от НПО сектора, помещението не се предоставя просто на НПО, а на организация, която обединява усилията на повечето общини в Регион Стара Загора за устойчиво развитие, а Общин Стара Загора по естествен път поема лидерската позиция и свързаните с това права и отговорности;
   b) АРИР – Стара Загора е разпознаваем и търсен партньор от институции и организации в ЕС и демонстрира отговорната и осъзната позиция на Община Стара Загора, като воещ в региона, да има работеща организация, активно и изцяло посветена на устойчивото развитие на местно и регионално ниво в почти всички аспекти на това понятие;
2) възмездно - на основание възможностите които чл. 24, ал. 1 от Нредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинската собственост на Община Стара Загора, при условие, че местната власт не приема като полезен за местната общност труда и постигнатите резултати от екипа на АРИР – Стара Загора. При евентуално решение за учредяване на възмездно право на ползване моля да се има предвид факта, че в своята същност Сдружението не е търговско дружество, създаден с цел да реализира печалба от актина стопнаска дейност. Последната се извършва като предоставена от законодателството възможност за реализиране на приходи, необходими за съфинансиране на нестопанската дейност. Съгласно законодателството АРИР не мож да разпределя печалба. В тази връзка се надявам определеният наем да бъде съобразен с тези факти.

   Прилагам следните документи:

   1. Копие от съдебна регистрация;
   2. Документ, удостоверяващ регистрацията на АРИР – Стара Загора в Регистъра н ЮЛНЦ към МП;
   3. Свидетеслвто за код по КИД, удостоверяващ вида на дейността;

4. Препоръки от партньори, с които са осъществени/осъществяват проекти:
   a) Областен управител на област Стара Загора;
   b) Регион Тесалия – Гърция;
   c) Университет Патра – Гърция;
   d) Тракийски университет – Стара Загора;
   e) Община Гурково;
   f) Община Нови пазар;
   g) Община Ардино;
   h) Оскар Рюег България ЕООД;
   i) Виллан ООД – Стара Загора;
   j) Тракийски университет – Стара Загора;
   k) Община Гулянци;
   l) Хидропневмотехника АД – Казанлък;
   m) Община Свиленград;
   n) Държавна агенция за метрологичен и технически надзор;
   o) Динел ООД – Стара Загора
5. Декларация от Председателя на УС, представляващ Сдружението, че последното не притежава собственост недвижими имоти, от вида на това, в което се иска настаняване;
6. Други документи:
   a) учредителен протокол за създаването на АРИР;
   b) заповеди за предоставяне на помещението, офис на АРИР от 1995 г. – в потвърждение на визията на Община Стара Загора за необходимостта от АРИР като организация, подкрепяща местното икономическо развитие;
   c) книга с прикзки от ЕС първоначално издадена от АРИР (като приемна структура на Информационен център Европа Директно-Стара Загора на ЕК), Община Стара Загора и ГПЧЕ Ромен Ролан, а впоследствие преиздадена от ЕК за целия ЕС;
   d) Детска книжка, издадена в партньорство с Община Мадрид чрез Информационен център Европа Директно – Мадрид на ЕК;
   e) Отчет за дейността на АРИР – Стара Загора за периода 2016-2017 г.
   f) Поздравителни адреси от партньорски институции и организации.

Екипът на АРИР остава на разположение за допълнителни въпроси и обсъждания.

Надявам се, че молбата ми ще бъде удовлетворена.

С уважение:

д-р Румяна Грозева

Изпълнителен директор